



Samenvatting

Het college heeft in haar vergadering van 6 december 2022 kennisgenomen van het initiatief van het Elisabeth Strouven Fonds (ESF) om een aantal functies onder te brengen in het pand Kunstfront. Omdat het concentreren van genoemde functies als waardevol voor de stad wordt gezien en bijdraagt aan de ambitie uit het coalitieakkoord om de verbondenheid binnen de stad te versterken, heeft het college ingestemd met het initiatief onder een aantal voorwaarden. Het collegebesluit en de daarbij behorende voorwaarden zijn per brief d.d. 19-12-2022 teruggekoppeld aan ESF. Naar aanleiding van overleg met ESF heeft het college beslist de geformuleerde voorwaarden aan te passen voor wat betreft het verbod op voedselverstreking.

NOOT 22 augustus '23: vanwege lopende onderhandelingen was deze nota nog niet openbaar. Nu de onderhandelingen zijn afgerond -zij het met een negatief resultaat- wordt deze nota alsnog openbaar gemaakt.

Beslispunten

Het college wijzigt voorwaarde 5 uit het collegebesluit van 6 december 2022 als volgt:

5. Detailhandel, voor zover dit geen ondergeschikte vorm van horeca of verkoop (bijvoorbeeld van creatieve bedrijvigheid) betreft, is uitgesloten.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 januari 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Het initiatief van het ESF om in het pand aan de Cabergerweg een mix van functies op maatschappelijk, sociaal en cultureel gebied te laten landen is positief beoordeeld door het college, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Het collegebesluit is per brief teruggekoppeld aan ESF. Naar aanleiding daarvan is discussie ontstaan over één van de voorwaarden, namelijk het uitsluiten van de functie voedselverstrekking. Na overleg en overweging wordt voorgesteld alsnog in te stemmen met de functie van voedselverstrekking (om niet). Hiermee worden maatschappelijke initiatieven welke zijn gericht (of deels) op voedselverstrekking niet op voorhand uitgesloten voor het pand Kunstfront. De overige voorwaarden, zoals gesteld in de collegenota met als registratienummer 2022.18057 'Haalbaarheidsstudie initiatief ESF voor het pand Kunstfront', blijven gehandhaafd.

2. Context

Coalitieakkoord 2022-2026: Maastricht stad van verbondenheid.

3. Gewenste situatie

Doel van het bundelen van een mix aan functies is het creëren van een nieuw concept waarbij de functies elkaar versterken en waarbij ook een positieve wisselwerking ontstaat met de omgeving. Zie tevens de collegenota met als registratienummer 2022.18057 'Haalbaarheidsstudie initiatief ESF voor het pand Kunstfront'.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Na renovatie zal het pand Kunstfront kostendekkend worden verhuurd, zoals ook verwerkt in de grondexploitatie 2022, vastgesteld door de raad op 21 juni 2022.



9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Er hebben in dit proces meerdere gesprekken plaatsgevonden met ESF. Verder hebben bedrijfsbezoeken plaatsgevonden aan de mogelijk deelnemende partijen aan het concept. De bedrijven op het Radiumterrein zijn op de hoogte van het plan.

11. Voorstel

Het college wijzigt voorwaarde 5 uit het collegebesluit van 6 december 2022 als volgt:

5. Detailhandel, voor zover dit geen ondergeschikte vorm van horeca of verkoop (bijvoorbeeld van creatieve bedrijvigheid) betreft, is uitgesloten.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Aanvullend op de brief d.d. 19-12-2022 wordt ESF geïnformeerd over het collegebesluit. Het is aan ESF om tot een definitief standpunt (go or no go) te komen. Indien ESF het traject aangaat om het plan op deze locatie te laten landen, wordt het definitieve concept nader uitgewerkt (omschrijving van het plan op papier) en wordt de route tot vergunning en huurovereenkomst in gang gezet.